

25. oktober 2025

Referat af den ordinære generalforsamling i A/B Bofællesskabet KILEN den 23. oktober 2025

Ordstyrer: Henrik Wolgast

Referent: Erik Rung.

Ordstyreren indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovlig efter vedtægterne.

Ved generalforsamlingen var 19 andelshavere repræsenteret. Heraf var 1 andelshaver var repræsenteret ved fuldmagt.

I henhold til vedtægternes § 22 stk. 5 giver hver andel 2 stemmer. Der var således i alt 38 stemmer repræsenteret.

Kilens revisor, Evan Klarholt, deltog desuden efter invitation i generalforsamlingens behandling af Kilens årsrapport med revisionsberetning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Henrik Wolgast og Erik Rung valgt som henholdsvis ordstyrer og referent. Der var ikke andre forslag, hvorfor de betragtedes som valgt.

2. Bestyrelsens beretning.

Kilens forperson, Else Borch, henviste til bestyrelsens udsendte beretning og gennemgik kort beretningen. Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Til dette punkt var også udsendt årsberetninger fra Havegruppen, Fælleshusgruppen, Køkkengruppen og Teknikgruppen.

Generalforsamlingen tog årsberetningerne til efterretning uden bemærkninger.

3. *Forelæggelse af årsrapport, og eventuel revisorberetning samt godkendelse af årsrapport.*

Kilens revisor, Evan Klarholt, gennemgik i lighed med tidligere år den udsendte årsrapport med årsregnskab og revisors påtegning. Der blev undervejs stillet afklarende spørgsmål til årsrapporten. Spørgsmålene blev besvaret af revisor og Kilens kasserer.

Som følge af et spørgsmål fra Torben Heinrich vedrørende Kilens hensættelser til vedligeholdelse af ejendommen understregede revisor vigtigheden af, at Kilens vedligeholdelsesplan i så høj grad som muligt afspejler behovet for vedligeholdelse.

I den forbindelse nævnte revisor, at der straks skulle foretages hensættelse, hvis tidspunktet for og omfanget af et større vedligeholdelsesarbejde blev kendt. Således at andelenes maksimale salgsværdi var korrekte.

Årsrapporten for 2024/2025 med revisors påtegning blev enstemmigt godkendt.

Bestyrelsens forslag om at sætte andelenes maksimale salgsværdi til 8,1565 gange den oprindelige indskudskapital blev enstemmigt vedtaget.

Andelenes maksimale salgsværdi fastsat med udgangspunkt i det kontante ejendomsværdi-princip beregnet til 8,1565 gange den oprindelige indskudskapital er således gældende frem til næste ordinære generalforsamling.

4. *Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.*

Bestyrelsen indstiller, at det på fællesmødet den 13. marts 2025 godkendte budget for 2025/2026 med den dertil hørende fastsættelse af boligafgiften vedtages.

Bestyrelsens indstilling blev enstemmigt godkendt.

5. *Valg til bestyrelsen herunder af forperson og kasserer.*

Mette Deibjerg Rasmussen blev enstemmigt valgt som forperson. Jens Friis-Nielsen blev enstemmigt genvalgt som kasserer. Som bestyrelsesmedlemmer valgtes Ane-Grethe Madsen, Henrik Wolgast, Louise Mathiasen og Sofia Kjær enstemmigt.

6. Valg af revisor.

Evan Klarholt blev genvalgt enstemmigt.

7. Eventuelt.

Kilens arbejdsgruppers sammensætning inkl. særlige opgaver, som bestyrelsen havde taget initiativ til at sammensætte, blev taget til efterretning.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00.


Mette Deibjerg Rasmussen, forperson


Jens Friis-Nielsen, kasserer

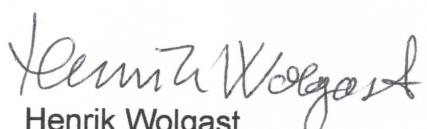

Ane-Grethe Madsen
bestyrelsesmedlem


Sofia Kjær
bestyrelsesmedlem


Louise Mathiasen
bestyrelsesmedlem


Henrik Wolgast
bestyrelsesmedlem

26.10.25


Henrik Wolgast
dirigent

26.10.25